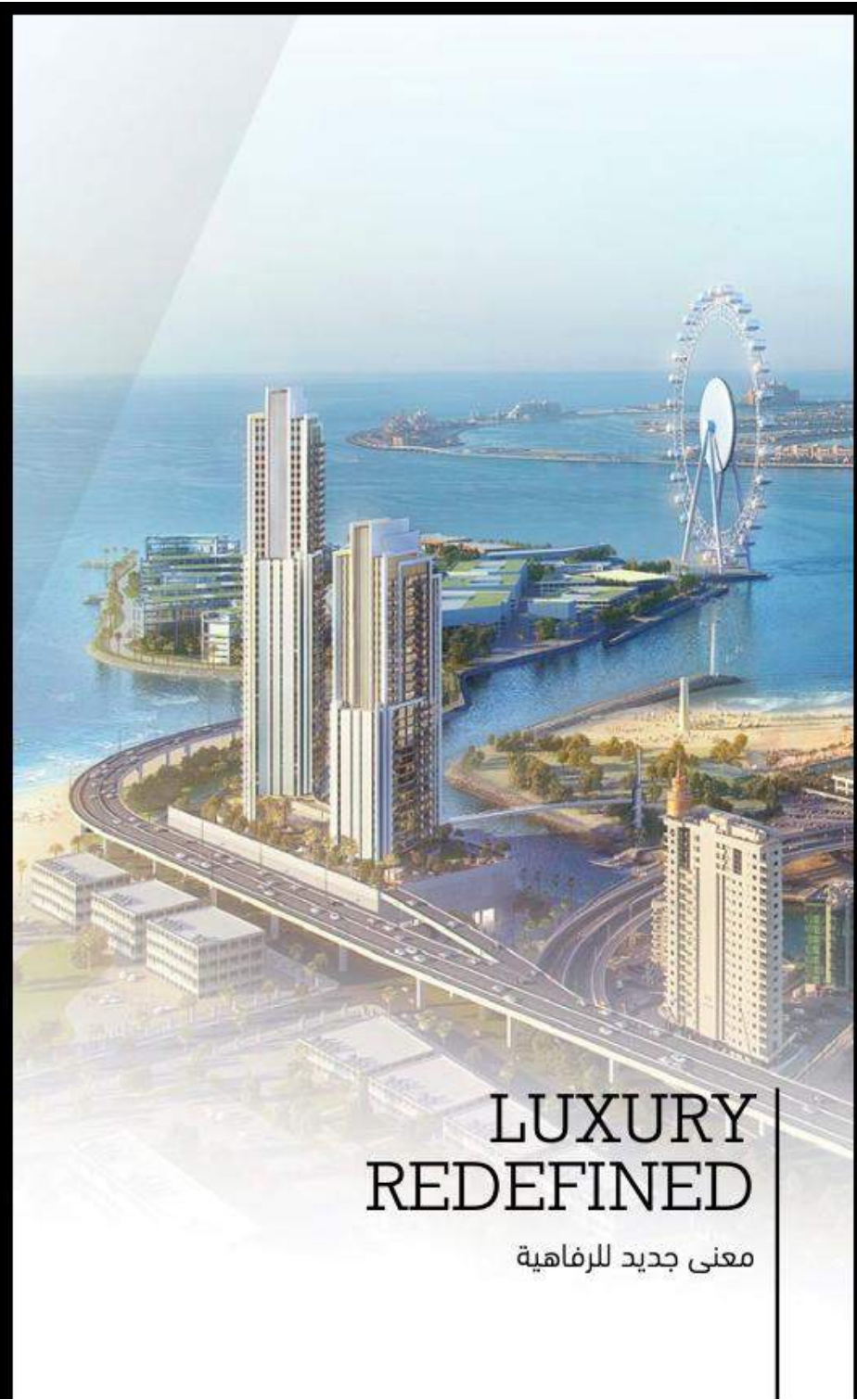


An aerial photograph of a city skyline at night, featuring numerous illuminated skyscrapers and a body of water in the foreground. A large, semi-transparent diagonal graphic, consisting of a light purple-to-white gradient, runs from the top-left corner towards the bottom-right, partially obscuring the city view. The text '52 | 42' is centered in the lower half of the image, with the vertical bar in the graphic acting as a separator.

52 | 42

FIFTY-TWO FORTY-TWO



LUXURY REDEFINED

معنى جديد للرفاهية



CITY OF FIRSTS

المدينة المبادرة

As one of the fastest developing cities in the world, Dubai has evolved from a pearl-diving centre to become one of the most vibrant cities in the Middle East.

A city of firsts, Dubai is renowned for making the seemingly impossible a flourishing reality. Home to the world's tallest man-made building, the largest shopping mall, and a ski resort in the desert - to name a few - Dubai's pioneering spirit continues to inspire the world.

لأول مرة من أسرع المدن نمواً حول العالم، تتحوّلت دبي، من مركز لصيد اللؤلؤ، إلى أكثر المدن نمواً بالحياة في منطقة الشرق الأوسط.

دبي هي المدينة المبادرة التي جعلت المستحيل واقعاً مزدهراً. بناها مسكوناً للخطوط ما بني الإنسان. وجهة لأضخم المراكز التجارية والأول، متحدياً للترنح في صحراء - وغيرها الكثير - تستلم روح دبي المبادرة في إلهام العالم.

PROVIDING PREMIER LIFESTYLES

تأمين أسلوب حياة راقٍ

Established in 1997, Emaar Properties is a pioneering developer of integrated, master-planned communities. Emaar is behind some of the world's most iconic projects including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, Emaar's flagship development.

Emaar Properties has extended its expertise, developing competencies in hospitality, leisure and retail. It has been shaping landscapes and lives since its inception and has mastered the development of communities that meet the full spectrum of lifestyle needs.

تأسست «إعمار» الشركة الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري والممتلكات السكنية المتكاملة سنة ١٩٩٧. وقد قامت بإنشاء عدد من أهم المشاريع ذات الشهرة العالمية كبرج خليفة، وديي مول ونامورة دبي ووسط مدينة دبي هي إحدى المشاريع الرائدة لشركة «إعمار».

وسعت شركة إعمار تجربتها في مجال تطوير الكفاءات في قطاع الضيافة والترفيه والتجزئة كما أنها ساهمت ومنذ تأسيسها برسم المناظر الحارة والمشهد الحضري اليومي. أطلقت إعمار من لامية المجموعات التي مختلف مخططات الحياة وأسلوبها.

WATERFRONT LIVING

الحياة على الواجهة المائية

Dubai Marina by Emaar offers Riviera-style living in a modern aesthetic setting and is one of the first of its kind in the region. It comprises ten districts with amenities that cater to all lifestyles, among which are the Dubai Marina Mall, a shopping and entertainment destination; The Address Dubai Marina, a 5-star premium hotel with serviced residences; and Marina Plaza, an exclusive commercial tower.

Dubai Marina is an elegant waterfront community that is the first choice for the stylish and sophisticated.

يقدم مشروع مرسى دبي المطور من قبل شركة إعمار، مشهداً حياً بحرياً على غرار الريفيرا، بتصميم عصري وحديث، كما يعتبر المشروع الأول من نوعه في المنطقة. تُقسمت المارينا إلى ١٠ أحياء تخدم كافة وسائل الراحة التي تناسب جميع أساليب الحياة ومنها «دبي مارينا مول» وهو وجهة للتسوق والترفيه، ومُنطق «العنوان» وهو مُنطق ٥ نجوم يضم شققاً سكنية، و«مارينا بلازا» وهو برج تجاري خاص.

مرسى دبي هو بمثابة مجتمع راقٍ يرسو على الواجهة البحرية وهو الخيار الأول لأصحاب الذوق الرفيع والراقي.



A COASTAL COMPLEX

منزل يعانق الأمواج





THE HORIZON IS INFINITE

الأفق اللامتناهي

Nestled in one of the most sought after residential areas in Dubai, 52|42 rises majestically high. The two towers, of 52 and 42 storeys, host a total of 260 and 162 luxury residential units respectively, with an additional 44 apartments located on the podium level.

As with all its other projects, Emaar strove for an iconic and unique facade when designing the two towers. The architectural form is inspired by a nautical theme and is brought out through its sleek ship-like silhouette and flowing aerodynamic lines.

Experience life by the sea like never before.

يقع برج هيفني توي - فورتى، ذو المئذنتين في أكثر المناطق المرموقة للسكن في دبي. يضم برج «هيفني توي» - فورتى ٢٦٠ و ١٦٢ وحدة سكنية تليقاً، بالإضافة إلى ٤٤ شقة تقع على مستوى الأرض.

كما في جميع مشاريعها، سعت «إعمار» إلى تصميم واجهة مميزة وفريدة عند بناؤها للبرجين، استوحيت إعمار الشكل المعماري لبناء البرجين من المشهد البحري، وقد ظهر ذلك في شكل المياه الذي يشبه السفينة إذا نظرتا إليه من أعلى ومن خلال خطوطه الديناميكية الهوائية.

يتميز تجربة الحياة قرب البحر الفريدة.

SEASIDE SERENITY

صفاء البحر

How would you like to live everyday as if you're on vacation? At 52|42, a carefully detailed complex of private decks, infinity pools, and planted areas provide you with security, concierge services, and the ultimate in club facilities, all within a resort atmosphere.

A welcoming and breath-taking see-through lobby offers vistas extending across the sea to the horizon, which greets you and your visitors. Immerse yourself in a complete seaside ambience through the alternating mix of water features and carefully tended gardenscapes.

Your calm retreat from the hustle and bustle of the busy city.

كيف لتخيل أن تعيش كل يوم كما لو كنت في إجازة؟ رؤى هيفني توي - فورتى، ذو الممشيات، المساحات المائية، والمساحات المزروعة، خدمات حراسة واسواق وأهم مرافق النوادي، الخاصة، كما لو أنك في منتجع.

توجد زحمة تجارية كاملة معجبة بالحياة لاستقبالكم واستقبال زواركم بعشوة بأجودكم عبر البحر إلى الأفق. انغمس نفسك بالاستمتاع على شاطئ البحر في جو متكامل يخلقك من البحر إلى الحدائق الخضراء.

هذا المكان هو مثلك الأمثل من صخب المدينة.



WELCOME TO PANORAMIC LIVING

مشاهد بانورامية ساحرة

Surround yourself with amazing views.

At the towers, all units enjoy spectacular panoramic views of Dubai Marina, Palm Jumeirah, and the beautiful Arabian Sea, not to mention the spectacular Downtown Dubai skyline in the distance. While a breath-taking sea view awes residents by day, an equally enchanting scene entralls them by night, when Dubai Marina grandly lights up.

مناظر خلابة تجسط بك.

في البرجين، تتمتع جميع الوحدات السكنية بإطلالة بانورامية على مشاهد «ميرسي دبي» و«نخلة جميرا» و الخليج العربي الرائع ذلك بالإضافة إلى مشهد وسط المدينة الخلّاب المرسوم في الأفق. لا يكفّي المشهد المائي للبحر بإذهال السكان في ضوء النهار، بل وتذهل أحوالها أنماطهم إليها عند إزالتها في الليل.



SPACIOUS INTERIORS

مساحات شاسعة

HOME SWEET HOME

متعة التواجد في منزلك

From the moment you step into your apartment in 52142, you'll feel right at home.

Settle down in a home that has been planned to the very last detail with sleek designs and contemporary touches, modern kitchen fittings and stunning bathroom fixtures. The floor to ceiling windows allow ample sunlight to stream in and provide you with unobstructed views to wake up to.

52142, where convenience meets luxury and style meets comfort.

من لحظة دخولك إلى شقتك في فيفتي-تو - فورتى تو، سوف تشعر بالتميز.
تمتد بمنزل تم تصميمه بأدق التفاصيل.

عن تجهيزات المطبخ ولوازم الحمامات الحديثة والعميلة التي تجمع كلها لتعزز تجربة عيش إستثنائية إلى تواجد من الأرض إلى السقف.
توفر لك إضاءة الشمس الطبيعية ووفرة المناظر الرائعة.

فيفتي-تو - فورتى تو، حيث تجتمع الراحة والفخمة والرفاهية.



VIBRANT LIFESTYLE

أسلوب حياة نابض بالحياة

